



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/22-09/446

URBROJ: 517-05-1-2-23-2

Zagreb, 27. siječnja 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavak 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačkog centra „Retail Park“ i samostojećeg ugostiteljskog objekta, Općina Rugvica

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.2. *Trgovački prodajni centri građevinske bruto površine 50 000 m² i više* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. Koja bi mogla imati značajno negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajno negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Za poslovnu zonu „IKEA - Zagreb east“, danas Trgovačku zonu Rugvica, proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš i 30. rujna 2010. godine izdano je Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/10-02/50; URBROJ: 531-14-1-2-10-10-13) da je zahvat prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša. Za izmjenu zahvata proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i 14. kolovoza 2011. godine izdano je Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/11-08/71; URBROJ: 531-14-1-2-10-11-7) da je prihvatljiva za okoliš. Zatim je za trgovački centar „Designer Outlet Croatia“ s pratećim sadržajima proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i 14. prosinca 2016. godine izdano je Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/16-08/219; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-8) da je prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša utvrđenih Rješenjem od 30. rujna 2010. godine (KLASA: UP/I-351-03/10-02/50; URBROJ: 531-14-1-2-10-10-13). Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgraditi, odnosno dograditi trgovački centar.

Nositelj zahvata je INGKA Centres Croatia d.o.o., Ulica Alfreda Nobela 2, Sop, Sesvete-Kraljevec.

Lokacija zahvata je u Zagrebačkoj županiji na području Općine Rugvica, na više k.č. u k.o. Hruščica.

Sažeti opis zahvata

Na području Trgovačke zone Rugvica izgrađeni su IKEA robna kuća bruto površine 38 142 m² s pripadajućom prometnom infrastrukturom i trgovački centar „Designer Outlet Croatia“ s pratećim sadržajima bruto površine oko 19 105 m². U neposrednoj blizini trgovačkog centra „Designer Outlet Croatia“ i robne kuće IKEA uz autocestu A3 planirana je izgradnja dvije zgrade; trgovačkog centra „Retail Park“ i samostojećeg ugostiteljskog objekta s pratećim sadržajima (interne prometnice, prometne površine i sl.). Građevinska bruto površina dvije zgrade iznosi oko 11 720 m². Zgrada trgovačkog centra „Retail Park“ tlocrtnog je L oblika, smještena u zapadnom dijelu obuhvata koje s dvije strane omeđuje veliko parkiralište za posjetitelje, s dostavnom zonom duž južne i zapadne strane zgrade. U centralnom dijelu parkirališta za posjetitelje, između dvije parkirne zone, smješten je samostojeći ugostiteljski objekt. U zgradi trgovačkog centra „Retail Park“ nalazit će se prostori trgovačke namjene s pratećim sadržajima (spremišni, sanitarni, tehnički prostori), dok je u zgradi ugostiteljskog objekta planiran restoran brze prehrane. Obje su zgrade jednoetažne, fizički odvojene, a povezuju ih interne prometne površine (pješačke i kolne). Unutar obuhvata zahvata planirane su i zelene površine i dostavno dvorište trgovačkog centra. Prometni pristup do trgovačkog centra „Retail Park“ je preko izgrađene četverotračne prometnice sa zapadne strane zahvata. Na toj su prometnici planirana dva priključka koji će služiti za ulaz i izlaz vozila. Na lokaciji zahvata će se crpiti podzemna voda za dizalice topline za zatvoreni sustav grijanja i hlađenja. Dograđeni dio trgovačkog centra priključit će se na sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda Trgovačke zone Rugvica. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je u listopadu 2022. godine izradio ovlaštenik Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, objavljenom uz ovu Informaciju.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Na temelju Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
4. Općina Rugvica

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr/>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

